

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Шоссейная, дом №21

Год постройки: 1958 год

Этажность: 1 этаж

Количество подъездов: 1 подъезд

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные каменные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Местами разрушение штукатурного слоя Трещины в местах примыкания отмостки к стене, местами разрушение покрытия, местами просадки	 45 65	 ТР ТР
2	Несущие стены	Деревянные, сборно-щитовые	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Чердачные деревянные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	10	ТР
5	Лестничные марши и площадки	Отсутствуют			
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	Просветы в отдельных местах. Отсутствуют доски на карнизных свесах, оторваны доски на фронтоне.	5	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты разошлись	25	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянные	Дверные полотна осели	5	ТР
10	Полы	Деревянные, бетонные	Стирание в ходовой части.	10	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и окраска	Отслоение штукатурного и окрасочного слоя местами.	10	ТР
12	Наружная отделка	Штукатурка, известковая окраска	Отслоение покрывочного слоя местами, окрасочный слой растрескался, потемнел	35	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водостоки - крыльца	Отсутствуют Отсутствуют Неорганизован. Бетонное	Краевое разрушение	3	ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания



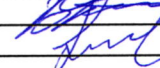
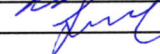
№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на лежаках	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные трубы	Капельные течи, поражение коррозией отдельных участков	20	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	15	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Не отвечает требованиям электро - безопасности	45	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Общий износ -21%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Симцильева М.А.

 Ведехин В.В.

 Овчинников Н.К.